

Dossier n°2

Appartement 5,5 pièces meublés (A11)
PPE Résidences « Mon Abri »



DIABLERETS IMMOBILIER

Magnifique appartement neuf et meublé, à l'entrée du village des Diablerets, à proximité du centre du village

Prix : CHF 950'200.00 avec garage



Diablerets Immobilier SA

+41 (0)24 492 20 20 ; immobilier@diablerets.com

www.diablerets.com

Dossier n°2

Appartement 5,5 pièces meublés (A11)
PPE Résidences « Mon Abri »

Descriptif de l'appartement:

APPARTEMENT MEUBLE AU 1^{er} ETAGE :

- 1 hall d'entrée
- 1 living room
- 1 coin à manger pour 8 personnes
- 1 cuisine ouverte
- 1 salle de douche avec WC
- 3 chambre avec 2 lits simples
- 1 chambre avec lit double et avec salle de bain avec WC

DANS LA PPE : Sous-sol du bâtiment A

- Carnotzet
- Salle de Fitness
- Saunas
- Buanderie

Logement : 103,85 m²

Terrasse : 25,80 m²

Cave : 4,6 m²

Charges PPE annuelles et Fonds de réserve :

Environ CHF 7'300.00 par an

Diablerets Immobilier SA

+41 (0)24 492 20 20 ; immobilier@diablerets.com

www.diablerets.com

Dossier n°2

Appartement 5,5 pièces meublés (A11)
PPE Résidences « Mon Abri »

Informations générales sur l'état du bâtiment :

ANNEE DE CONSTRUCTION :	2009
ETAT GENERAL DU BATIMENT :	Excellent
ETAT DE L'APPARTEMENT :	Neuf
ORIENTATION :	Sud
ENVIRONNEMENT :	Station
IMPOT COMMUNAL :	
DISPONIBILITE POUR SUISSE :	De suite
DISPONIBILITE POUR ETRANGER :	Quota

Situation de l'objet :

REMONTÉE MECANIQUE ISENAU : 3 minutes en voiture et 10 minutes à pied
REMONTÉE MECANIQUE MEILLERET : 3 minutes en voiture et 10 minutes à pied
GLACIER 3000 : 10 minutes en voiture
Service de navettes gratuites tout l'hiver
COMMERCES : 3 minutes à pied

Diablerets Immobilier SA

+41 (0)24 492 20 20 ; immobilier@diablerets.com

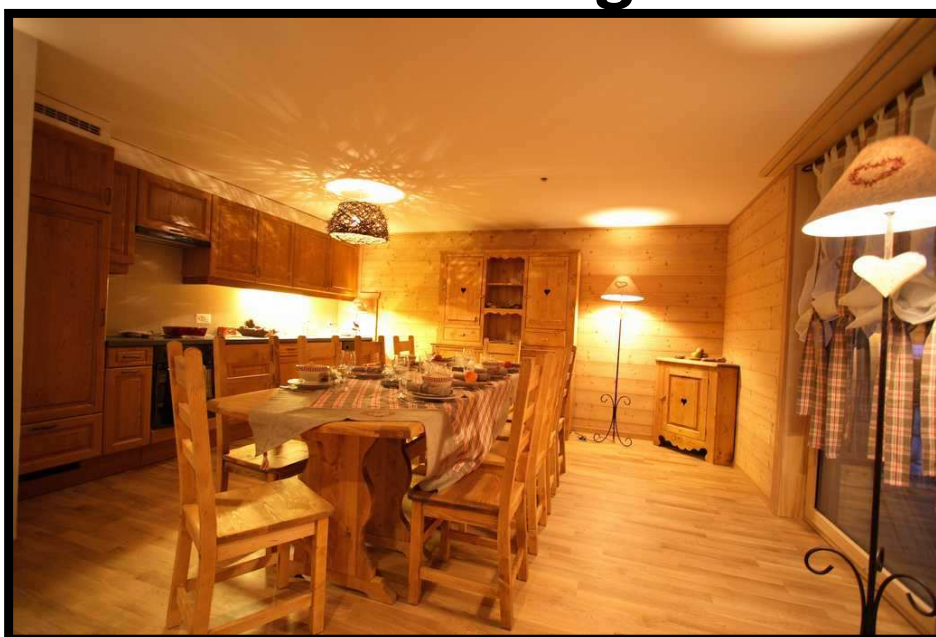
www.diablerets.com

Dossier n°2
Appartement 5,5 pièces meublés (A11)
PPE Résidences « Mon Abri »

Living room:



Coin à manger :



Diablerets Immobilier SA

+41 (0)24 492 20 20 ; immobilier@diablerets.com

www.diablerets.com

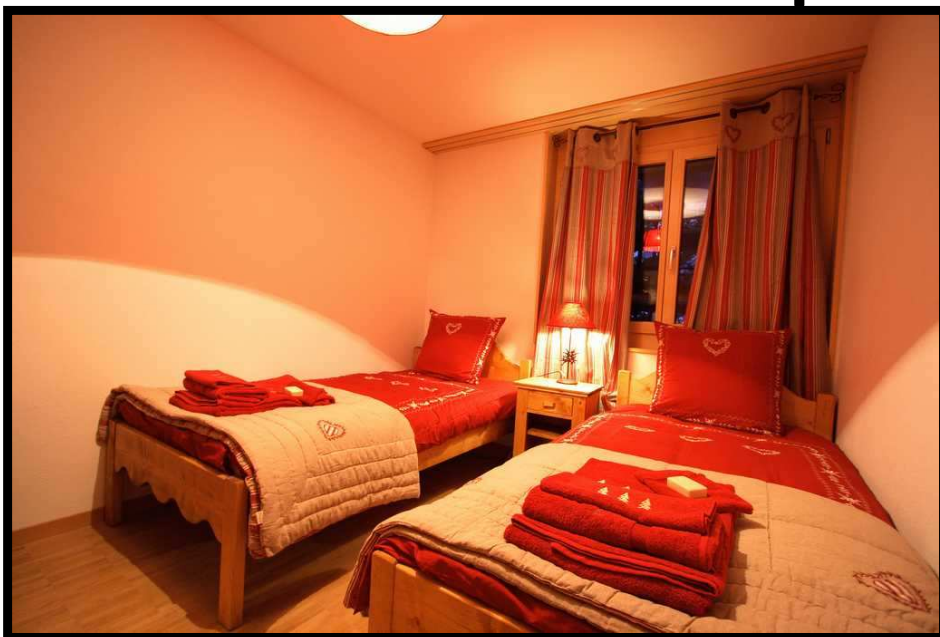
Dossier n°2

Appartement 5,5 pièces meublés (A11)
PPE Résidences « Mon Abri »

Cuisine ouverte:



Chambre avec 2 lits simples :



Diablerets Immobilier SA

+41 (0)24 492 20 20 ; immobilier@diablerets.com

www.diaablerets.com

Dossier n°2

Appartement 5,5 pièces meublés (A11)
PPE Résidences « Mon Abri »

Chambre avec 2 lits superposés :



Salle de bain :



Diablerets Immobilier SA

+41 (0)24 492 20 20 ; immobilier@diablerets.com

www.diablerets.com

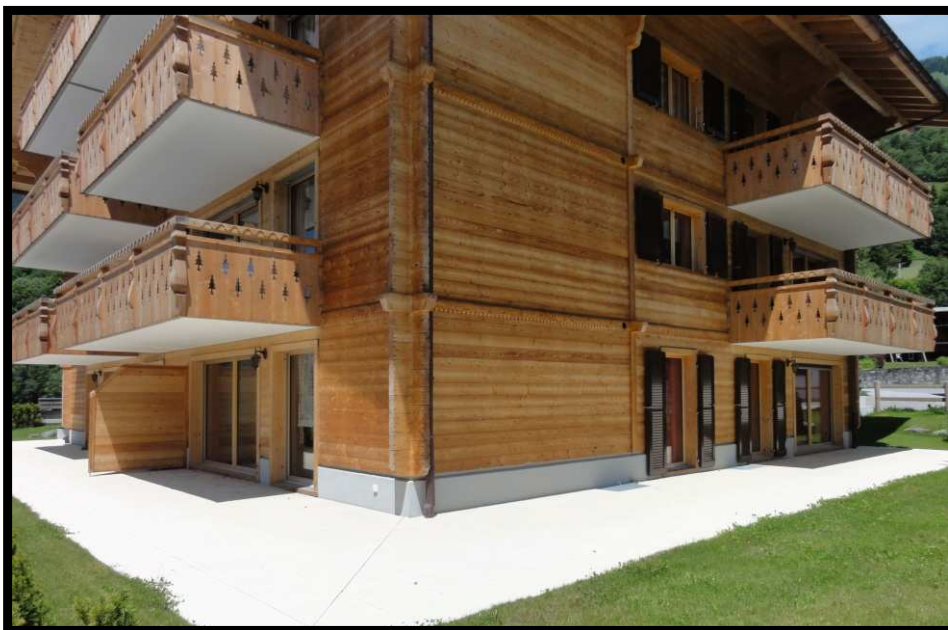
Dossier n°2

Appartement 5,5 pièces meublés (A11)
PPE Résidences « Mon Abri »

Chambre avec lit double :



Vue extérieure :



Diablerets Immobilier SA

+41 (0)24 492 20 20 ; immobilier@diablerets.com

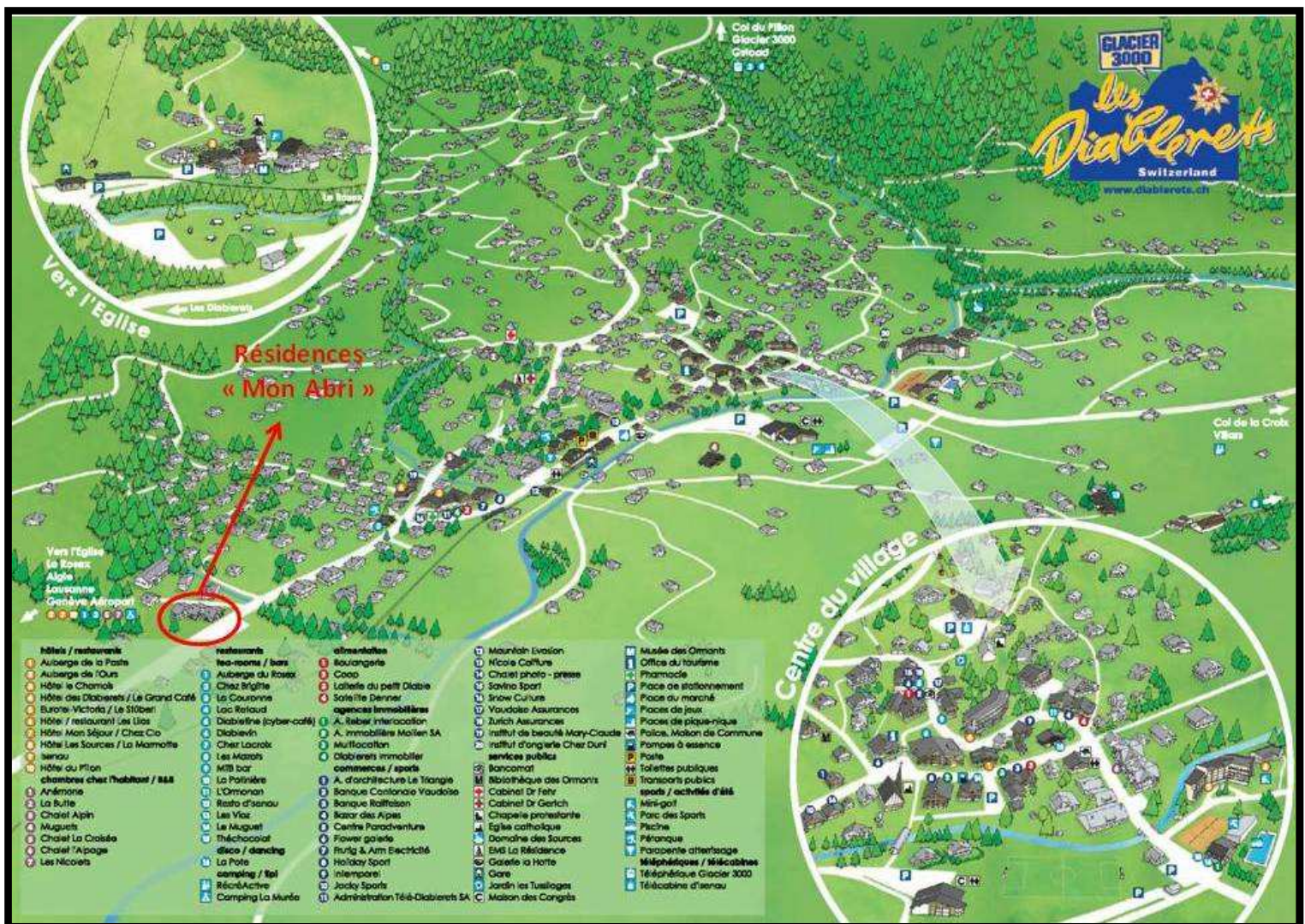
www.diablerets.com

Dossier n°2

Appartement 5,5 pièces (A11)

PPE Résidences « Mon Abri »

Plan de situation : PPE Résidences « Mon Abri »



Diablerets Immobilier SA

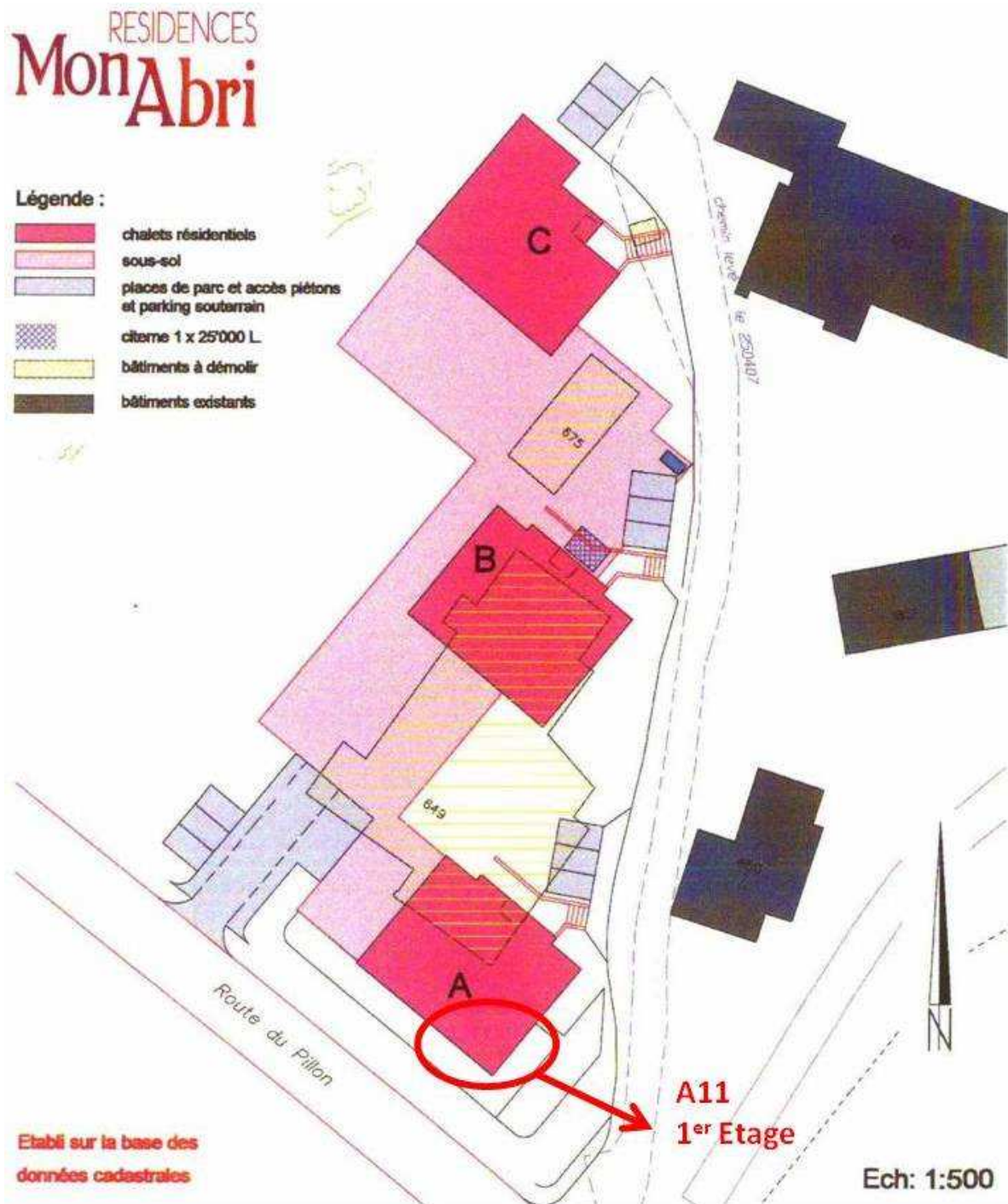
+41 (0)24 492 20 20 ; immobilier@diablerets.com

www.diabliere.ch

Dossier n°2

Appartement 5,5 pièces (A11) PPE Résidences « Mon Abri »

Plan Général :



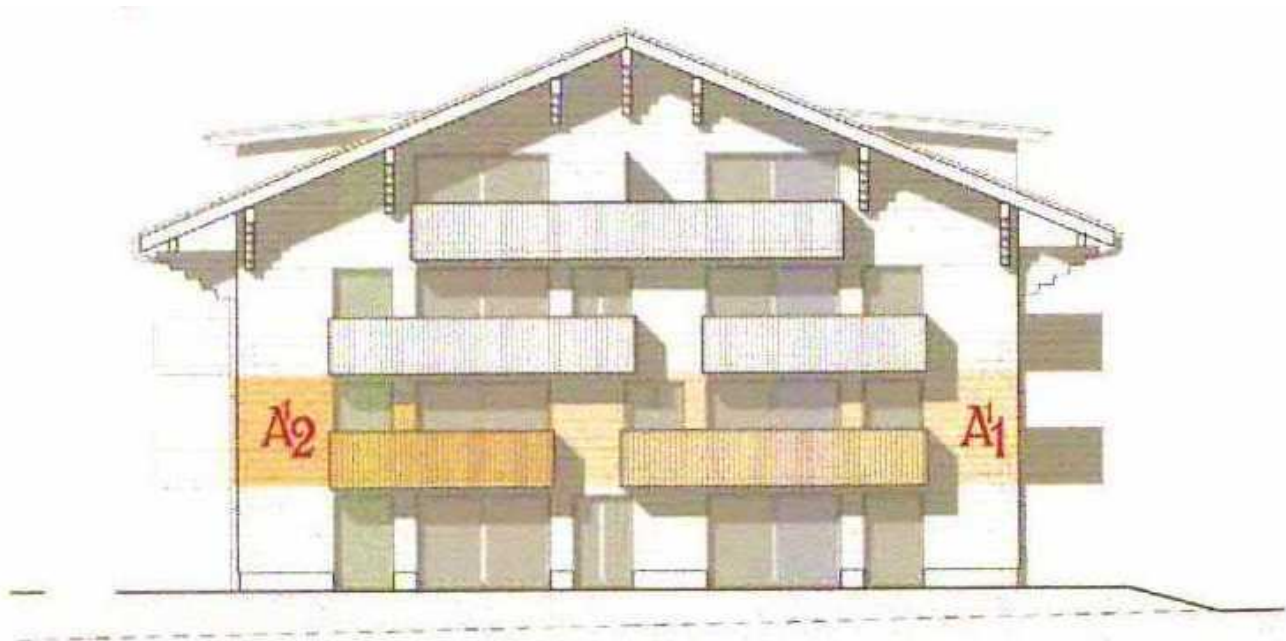
Diablerets Immobilier SA

+41 (0)24 492 20 20 ; immobilier@diablerets.com

www.diablerets.com

Dossier n°2
Appartement 5,5 pièces (A11)
PPE Résidences « Mon Abri »

Façade Sud-Ouest :



Façade Sud-Est :



Diablerets Immobilier SA

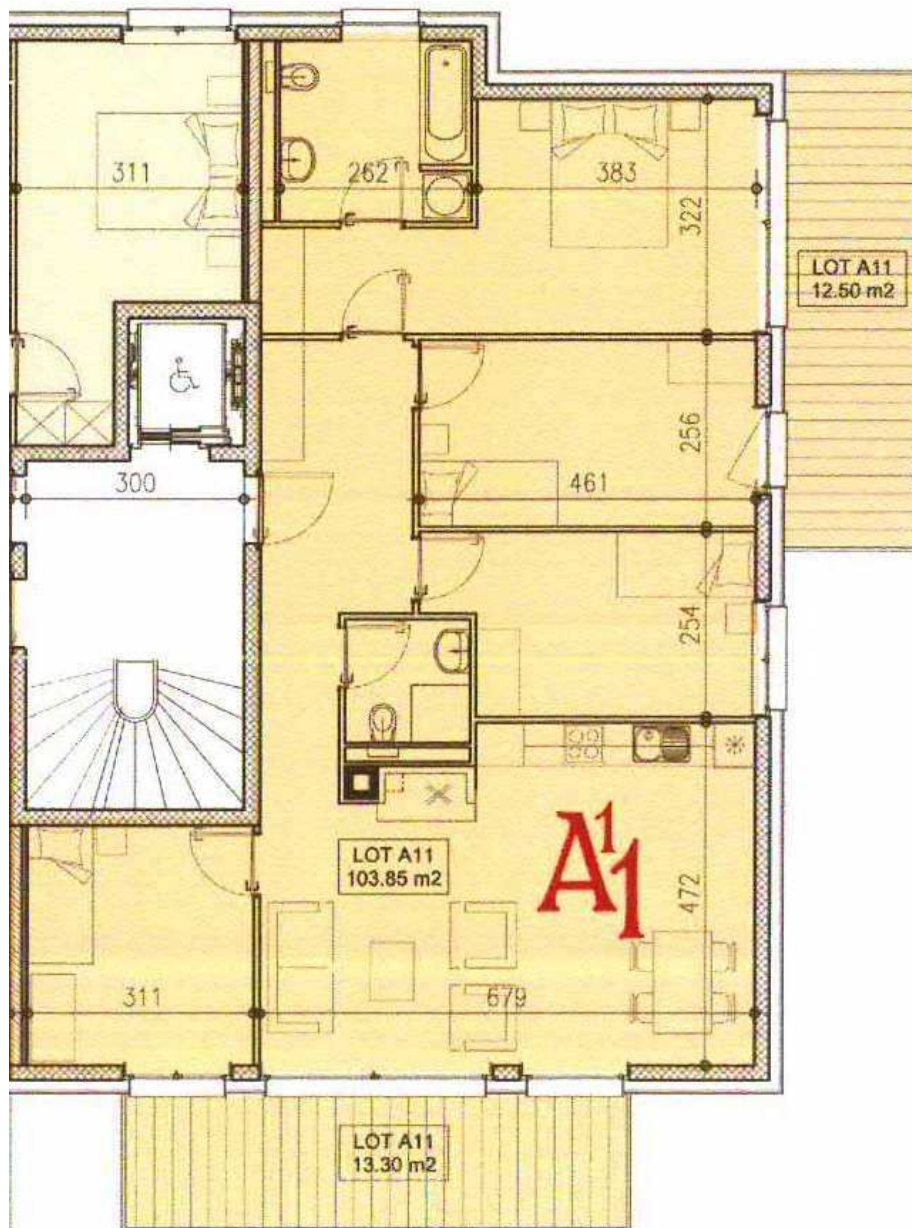
+41 (0)24 492 20 20 ; immobilier@diablerets.com

www.diablerets.com

Dossier n°2

Appartement 5,5 pièces (A11)
PPE Résidences « Mon Abri »

Plan de l'appartement :



Diablerets Immobilier SA

+41 (0)24 492 20 20 ; immobilier@diablerets.com

www.diablerets.com

Dossier n°2

Appartement 5,5 pièces (A11)

PPE Résidences « Mon Abri »



DIABLERETS IMMOBILIER

Rue de la Gare

CP 224

1865 Les Diablerets

SWITZERLAND

+41 (0)24 492 20 20

Immobilier@diablerets.com

Votre interlocuteur :

Sylvain Brugeilles

+41 (0)79 532 35 77

Diablerets Immobilier SA

+41 (0)24 492 20 20 ; immobilier@diablerets.com

www.diablerets.com