

Dossier n°5
Appartement 4,5 pièces meublés (B5)
Hameau de la Gare



**Idéalement situé, en face la gare des Diablerets,
magnifique appartement en duplex de haut-standing**
Prix : CHF 920'000.00 avec 1 place de parking



Diablerets Immobilier SA

+41 (0)24 492 20 20 ; immobilier@diablerets.com

www.diablerets.com

Dossier n°5

**Appartement 4,5 pièces meublés (B5)
Hameau de la Gare**

Descriptif de l'appartement (Duplex) :

1^{er} ETAGE :

- **Salle à manger avec cuisine intégrée**
- **Salon avec accès sur un grand balcon**
- **1 Salle de bain (douche) avec WC**

2^e ETAGE :

- **1 chambre avec 1 lit double (accès sur balcon)**
- **1 chambre avec 2 lits simples (accès sur balcon)**
- **1 chambre avec 2 lits superposés (accès sur balcon)**
- **1 salle de bain (douche) avec WC**

Logement : 100 m²

Terrasse : 50 m²

Cave : 4,6 m²

Charges PPE annuelles et Fonds de réserve :

Environ CHF 7'000.00 par an

Diablerets Immobilier SA

+41 (0)24 492 20 20 ; immobilier@diablerets.com

www.diablerets.com

Dossier n°5

**Appartement 4,5 pièces meublés (B5)
Hameau de la Gare**

Informations générales sur l'état du bâtiment :

ANNEE DE CONSTRUCTION :	2009
ETAT GENERAL DU BATIMENT :	Excellent
ETAT DE L'APPARTEMENT :	Neuf
ORIENTATION :	Sud - Ouest
ENVIRONNEMENT :	Station
IMPOT COMMUNAL :	0,74

**ESPACES COMMUNS : piscine intérieure, sauna,
buanderie et service de conciergerie**

Situation de l'objet :

**REMONTÉE MECANIQUE ISENAU : 2 minutes en voiture
et 7 minutes à pied**

**REMONTÉE MECANIQUE MEILLERET : 2 minutes en
voiture et 7 minutes à pied**

GLACIER 3000 : 10 minutes en voiture

Service de navettes gratuites tout l'hiver

COMMERCES : 1 minute à pied (supermarché Coop)

Diablerets Immobilier SA

+41 (0)24 492 20 20 ; immobilier@diablerets.com

www.diaablerets.com

Dossier n°5
Appartement 4,5 pièces meublés (B5)
Hameau de la Gare

Balcon au 1^{er} étage :



Diablerets Immobilier SA

+41 (0)24 492 20 20 ; immobilier@diablerets.com

www.diaablerets.com

Dossier n°5
Appartement 4,5 pièces meublés (B5)
Hameau de la Gare

Salle à manger avec cuisine intégrée



Salon avec accès sur le balcon



Diablerets Immobilier SA

+41 (0)24 492 20 20 ; immobilier@diablerets.com

www.diablerets.com

Dossier n°5

Appartement 4,5 pièces meublés (B5)
Hameau de la Gare

Chambre double



Chambre avec 2 lits simples



Diablerets Immobilier SA

+41 (0)24 492 20 20 ; immobilier@diablerets.com

www.diablerets.com

Dossier n°5
Appartement 4,5 pièces meublés (B5)
Hameau de la Gare

Piscine



Vue des Diablerets



Diablerets Immobilier SA

+41 (0)24 492 20 20 ; immobilier@diablerets.com

www.diablerets.com

Dossier n°5
Appartement 4,5 pièces meublés (B5)
Hameau de la Gare

Vue extérieure



Diablerets Immobilier SA

+41 (0)24 492 20 20 ; immobilier@diablerets.com

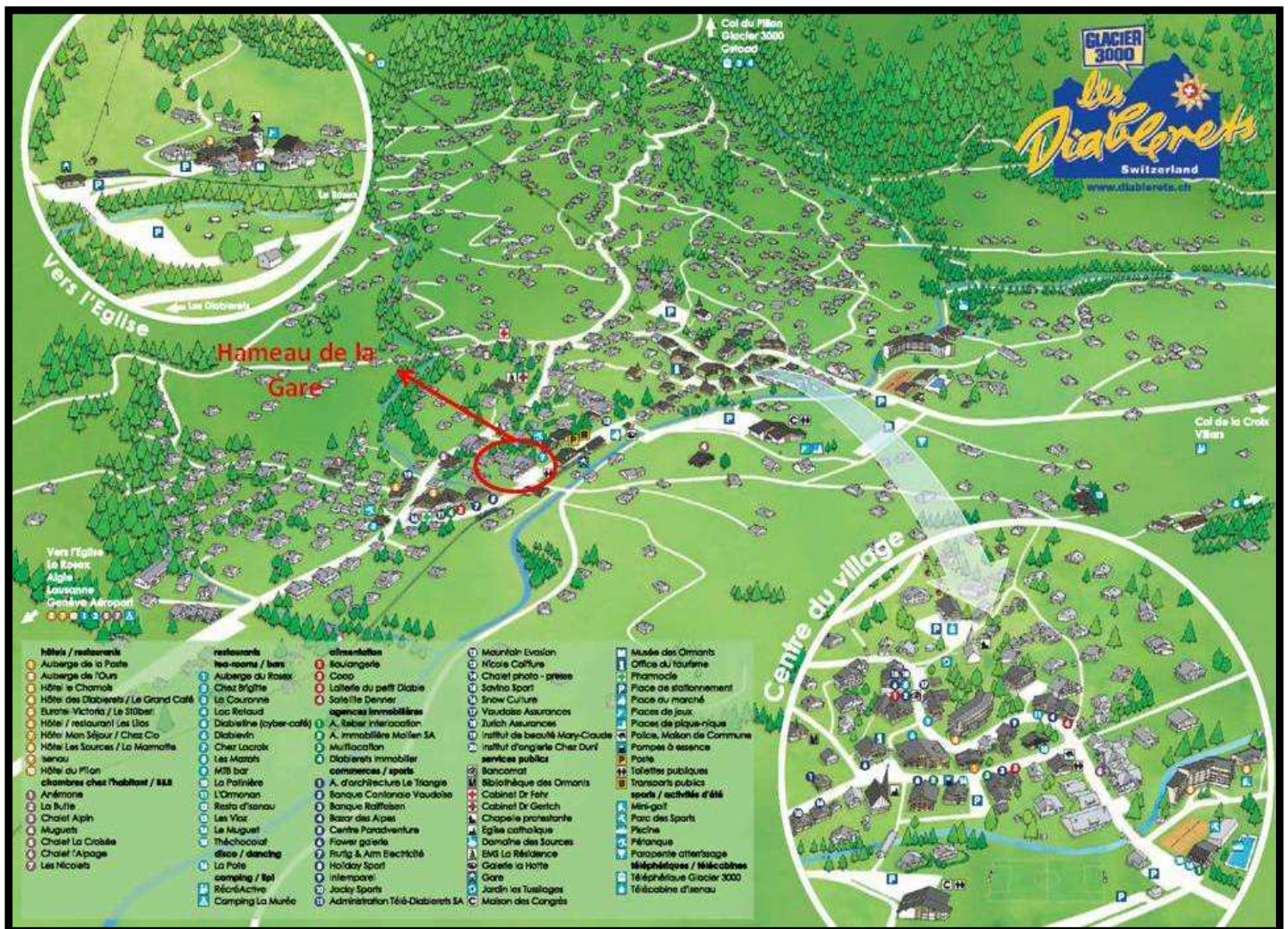
www.diablerets.com

Dossier n°5

Appartement 4,5 pièces meublés (B5)

Hameau de la Gare

Plan de situation : Hameau de la Gare



Diablerets Immobilier SA

+41 (0)24 492 20 20 ; immobilier@diablerets.com

www.diablierets.com

Dossier n°5

Appartement 4,5 pièces meublés (B5)

Hameau de la Gare



DIABLERETS IMMOBILIER

Rue de la Gare

CP 224

1865 Les Diablerets

SWITZERLAND

+41 (0)24 492 20 20

Immobilier@diablerets.com

Votre interlocuteur :

Sylvain Brugeilles

+41 (0)79 532 35 77

Diablerets Immobilier SA

+41 (0)24 492 20 20 ; immobilier@diablerets.com

www.diablerets.com