

Dossier n°1

Appartement 4,5 pièces meublés (A01)
PPE Résidences « Mon Abri »



Magnifique appartement neuf et meublé, à l'entrée du village des Diablerets, à proximité du centre du village

Prix : **CHF 898'500.00** avec garage



A01

Diablerets Immobilier SA

+41 (0)24 492 20 20 ; immobilier@diablerets.com

www.diablerets.com

Dossier n°1

Appartement 4,5 pièces meublés (A01)
PPE Résidences « Mon Abri »

Descriptif de l'appartement:

APPARTEMENT MEUBLE EN REZ-DE-JARDIN :

- 1 hall d'entrée
- 1 living room
- 1 coin à manger pour 8 personnes
- 1 cuisine ouverte
- 1 salle de douche avec WC
- 2 chambre avec 2 lits simples
- 1 chambre avec lit double et avec salle de bain avec WC

DANS LES RESIDENCES : Sous-sol du bâtiment A

- Carnotzet
- Salle de Fitness
- Saunas
- Buanderie

Logement : 92,89 m²

Terrasse : 72,78 m²

Cave : 4 m²

Charges PPE annuelles et Fonds de réserve :

Environ CHF 6'700.00 par an

Diablerets Immobilier SA

+41 (0)24 492 20 20 ; immobilier@diablerets.com

www.diablerets.com

Dossier n°1

**Appartement 4,5 pièces meublés (A01)
PPE Résidences « Mon Abri »**

Informations générales sur l'état du bâtiment :

ANNEE DE CONSTRUCTION :	2009
ETAT GENERAL DU BATIMENT :	Excellent
ETAT DE L'APPARTEMENT :	Neuf
ORIENTATION :	Sud
ENVIRONNEMENT :	Station
IMPOT COMMUNAL :	0,74
DISPONIBILITE POUR SUISSE :	De suite
DISPONIBILITE POUR ETRANGER :	Quota

Situation de l'objet :

**REMONTÉE MECANIQUE ISENAU : 3 minutes en
voiture et 10 minutes à pied**

**REMONTÉE MECANIQUE MEILLERET : 3 minutes en
voiture et 10 minutes à pied**

GLACIER 3000 : 10 minutes en voiture

Service de navettes gratuites tout l'hiver

COMMERCES : 3 minutes à pied

Diablerets Immobilier SA

+41 (0)24 492 20 20 ; immobilier@diablerets.com

www.diablerets.com

Dossier n°1

Appartement 4,5 pièces meublés (A01)
PPE Résidences « Mon Abri »

Living room:



Coin à manger :



Diablerets Immobilier SA

+41 (0)24 492 20 20 ; immobilier@diablerets.com

www.diablerets.com

Dossier n°1

Appartement 4,5 pièces meublés (A01)
PPE Résidences « Mon Abri »

Cuisine ouverte:



Chambre avec 2 lits simples :



Diablerets Immobilier SA

+41 (0)24 492 20 20 ; immobilier@diablerets.com

www.diaablerets.com

Dossier n°1

Appartement 4,5 pièces meublés (A01)
PPE Résidences « Mon Abri »

Chambre avec 2 lits superposés :



Salle de bain :



Diablerets Immobilier SA

+41 (0)24 492 20 20 ; immobilier@diablerets.com

www.diaablerets.com

Dossier n°1

Appartement 4,5 pièces meublés (A01)
PPE Résidences « Mon Abri »

Chambre avec lit double :



Vue extérieure :



Diablerets Immobilier SA

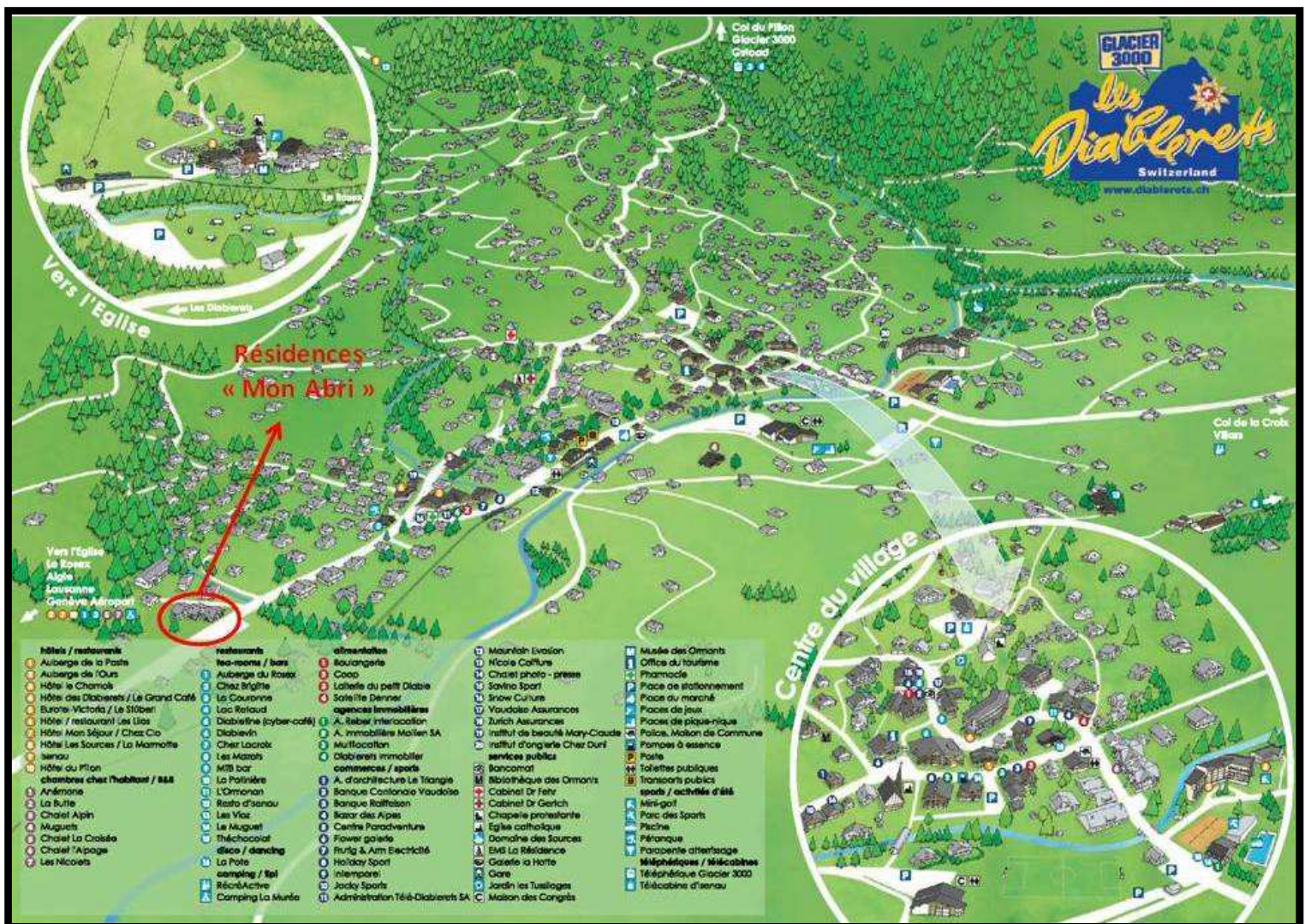
+41 (0)24 492 20 20 ; immobilier@diablerets.com

www.diaablerets.com

Dossier n°1

Appartement 4,5 pièces meublés (A01)
PPE Résidences « Mon Abri »

Plan de situation : PPE Résidences « Mon Abri »



Diablerets Immobilier SA

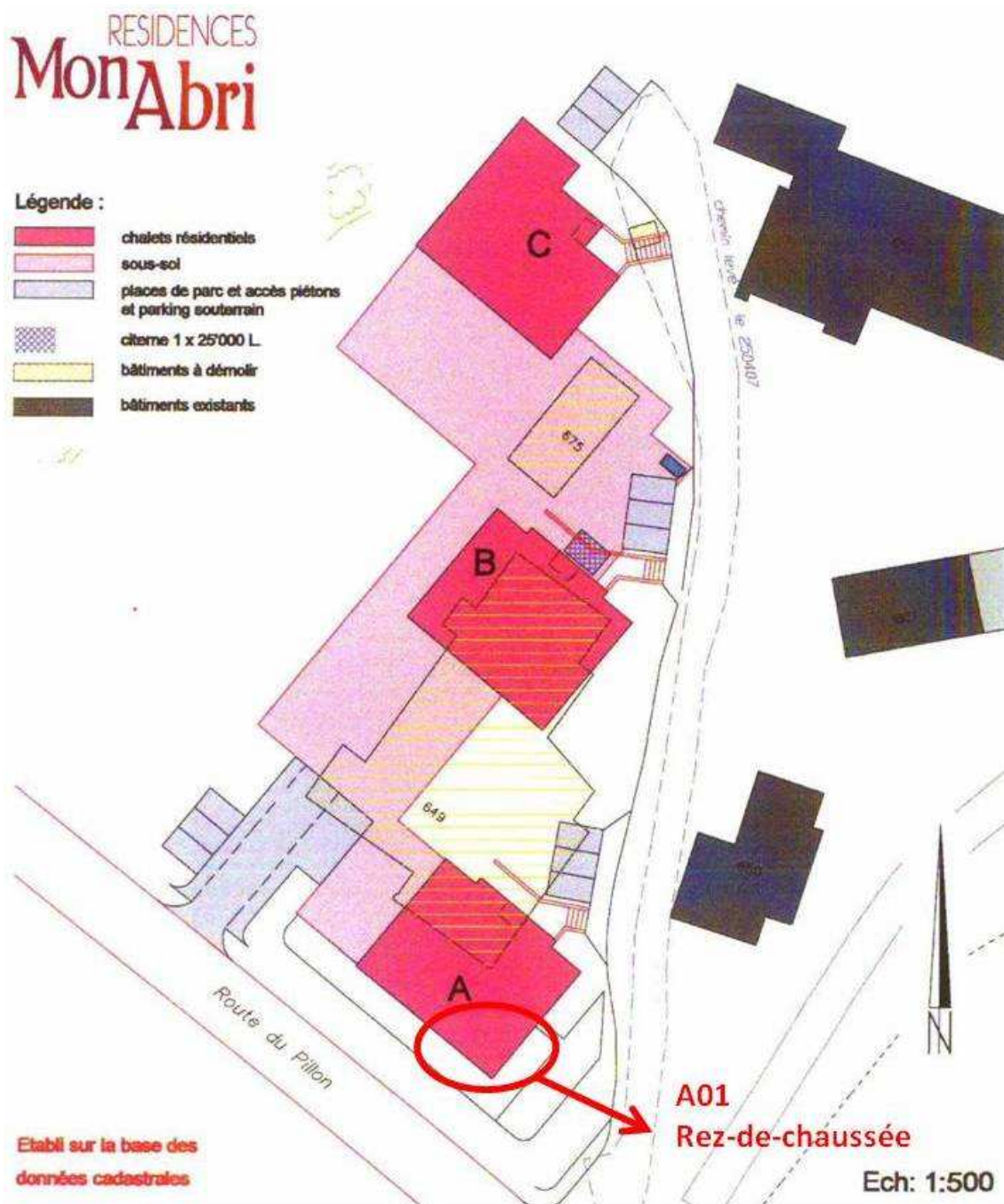
+41 (0)24 492 20 20 ; immobilier@diablerets.com

www.diabliere.com

Dossier n°1

Appartement 4,5 pièces meublés (A01) PPE Résidences « Mon Abri »

Plan Général :



Diablerets Immobilier SA

+41 (0)24 492 20 20 ; immobilier@diablerets.com

www.diablerets.com

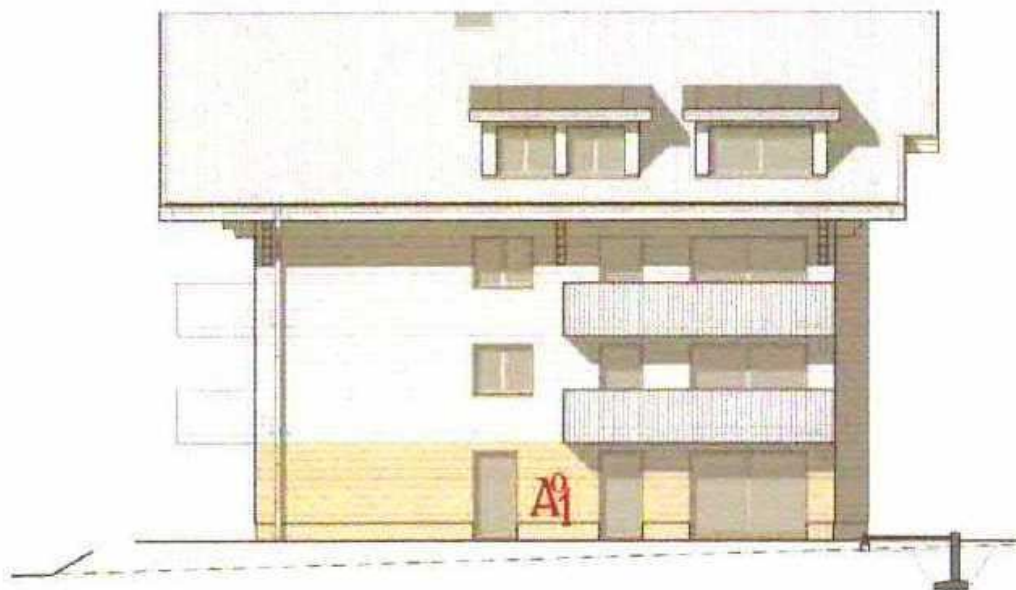
Dossier n°1

Appartement 4,5 pièces meublés (A01)
PPE Résidences « Mon Abri »

Façade Sud-Ouest :



Façade Sud-Est :



Diablerets Immobilier SA

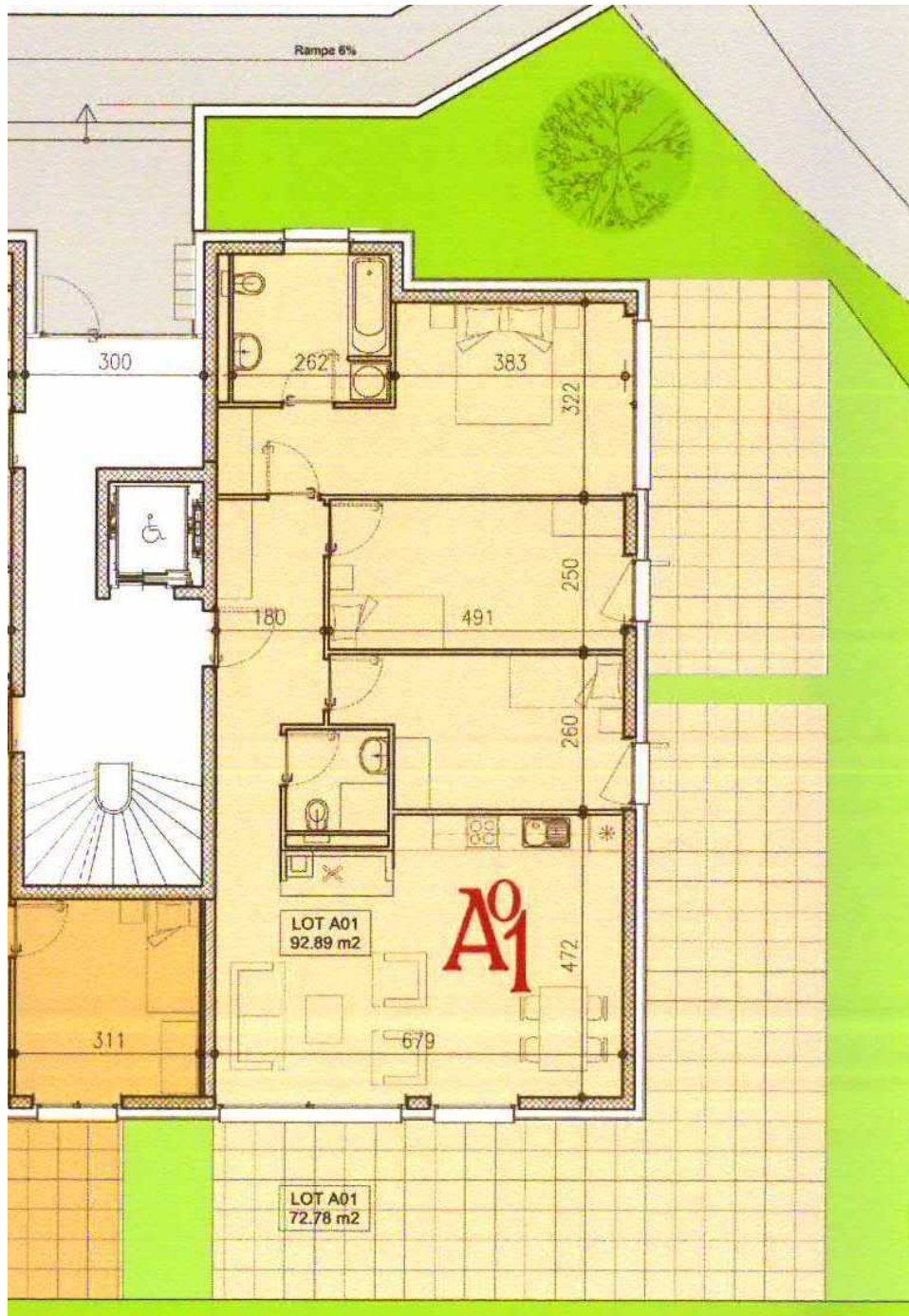
+41 (0)24 492 20 20 ; immobilier@diablerets.com

www.diablerets.com

Dossier n°1

Appartement 4,5 pièces meublés (A01)
PPE Résidences « Mon Abri »

Plan de l'appartement :



Diablerets Immobilier SA

+41 (0)24 492 20 20 ; immobilier@diablerets.com

www.diablerets.com

Dossier n°1

**Appartement 4,5 pièces meublés (A01)
PPE Résidences « Mon Abri »**



DIABLERETS IMMOBILIER

Rue de la Gare

CP 224

1865 Les Diablerets

SWITZERLAND

+41 (0)24 492 20 20

Immobilier@diablerets.com

Votre interlocuteur :

Sylvain Brugeilles

+41 (0)79 532 35 77

Diablerets Immobilier SA

+41 (0)24 492 20 20 ; immobilier@diablerets.com

www.diablerets.com